


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 104
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 174144
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-104 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 189 ada 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 105. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 189 ada 11 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b nazım imar planı paftası, 189 ada 11 nolu parselin güneyindeki tescil harici alan üzerinde fiilen park alanı ve Gebze Belediyesine ait Kütüphane Müdürlüğü binası bulunduğu gerekçesi ile mevcut imar planlarında "Karayolları Kamulaştırma Alanı" fonksiyonunun çıkarılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili, söz konusu alanın Karayolları sorumluluğunda olmadığı Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2015 tarih ve 218268 sayılı yazısında belirtildiği tespit edilmiştir. Ayrıca konu ile ilgili, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuştur. Söz konusu görüşlerde;

-Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 15.12.2015 tarih ve 174144-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...."

-Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.12.2015 tarih ve 186362 sayılı yazısında "...söz konusu plan değişikliğine konu alanın Gebze Kent Merkezi ve D100 Koridoru Projesi kapsamında çözümlenen kavşak noktasına cepheli olduğu nedeniyle herhangi bir kullanım kararının getirilmesinin bölgede yer alan trafik yoğunluğunu olumsuz yönde etkileyeceği gerekçesiyle uygun görülmediği" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.



Ancak söz konusu alan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımına sahip olduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi istenen 189 ada 11 nolu parselin güneyindeki tescil harici alanın meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımına sahip olduğu gerekçesi ile "Parklar ve Dinlenme Alanları" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-850,90 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.01.02.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:


Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22b.24b nazım imar planı paftası, 189 ada 11 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABIŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
24.02.2016.
İbrahim KOCACI
Büyükşehir Belediye Başkanı